



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Drščevka 1

1 St-110/2022-18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TERRA DOMUS d.o.o. u stečaju, povodom prijedloga predlagatelja MATON d.o.o., Slovenija, Koper, Dolinska cesta 1b, OIB: 25355975230, kojeg zastupa punomoćnica Jasna Stupavsky-Stella, odvjetnica iz Umaga, Pozioi 1g, za određivanje nastavka postupka u stečajnom postupku nad dužnikom TERRA DOMUS d.o.o. u stečaju, Buje, Simonetija 52A, OIB 43076497545, 11. svibnja 2022.

riješio je

Odbija se prijedlog stečajnog upravitelja za određivanje nastavka postupka i upisa stečajne mase u sudski registar, u stečajnom postupku nad dužnikom TERRA DOMUS d.o.o. u stečaju, Buje, Simonetija 52A, OIB 43076497545.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-559/21-5 od 28. prosinca 2021. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom TERRA DOMUS d.o.o. u stečaju, Buje, Simonetija 52A, OIB 43076497545, te je uvidom u sudski registar utvrđeno da je ovaj dužnik prestao postojati.

2. U podnesku od 9. ožujka 2022. predlagatelj MATON d.o.o. Koper, Dolinska cesta 1b, OIB 25355975230, zastupan po punomoćnici Jasni Stupavsky-Stella odvjetnici u Umagu, navodi da je nad stečajnim dužnikom TERRA DOMUS d.o.o. Buje, Simonetija 52A OIB 43076497545, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, St-559/2021 pokrenut skraćeni stečajni postupak, a koji je postupak i okončan rješenjem ST-559/2021-5 od 28. prosinca 2021. g. na način da je zaključen skraćeni stečajni postupak nad navedenim dužnikom.

3. Predlagatelj da je vjerovnik društva TERRA DOMUS d.o.o. Buje. Predlagatelj da prema navedenom dužniku ima dospjelo, a nepodmireno potraživanje za isporučenu robu i usluge u iznosu od 79.140,06 Eura zajedno s kamatama.

4. Predlagatelj da ima saznanja da je dužnik pokrenuo parnični postupak radi namirenja svog potraživanja na ime izvršenih ulaganja u tuđu nekretninu, a temeljem ugovora o zakupu kojeg je sklopio s tadašnjim vlasnikom nekretnine. Kako učinjena ulaganja u tuđu nekretninu iskazana u poslovnim knjigama dužnika, a nisu vraćena, odnosno namirena kroz ugovorenu zakupninu, to da je dužnik kod Općinskog suda u Pazinu - Stalna služba u Bujama pokrenuo parnični postupak radi isplate iznosa od 750.000,00 kn uvećano za PDV i kamate. Predlagatelj tako ima pravo kao dužnikov

vjerovnik namiriti se iz imovine dužnika, odnosno potraživanja koje dužnik može ostvariti u naprijed navedenom parničnom postupku.

5. Slijedom naprijed navedenog predlagatelj predlaže sudu da nastavi stečajni postupak nad stečajnom masom dužnika Tera domus d.o.o. Buje.

6. Ocijenjeno je da nisu ispunjenje zakonske pretpostavke iz čl. 133., čl. 289. i čl. 437. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, dalje: SZ), za određivanje nastavka postupka i upis stečajne mase u sudski registar.

7. Po odredbi čl. 289. st. 1. u vezi s čl. 431. st. 2. SZ-a, sud će na prijedlog stečajnog upravitelja, stečajnog vjerovnika i po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe ako se: 1. ostvare pretpostavke da se zadržani iznosi podijele stečajnim vjerovnicima, 2. iznosi koji su isplaćeni iz stečajne mase vrate u masu, i 3. pronade imovina koja ulazi u stečajnu masu.

8. Iz prijedloga predlagatelja MATON d.o.o. Koper ne proizlazi postojanje niti jedne od navedenih pretpostavki.

9. Iz odredbe čl. 289. st. 4. SZ-a proizlazi da se u ime i za račun stečajne mase mogu voditi sporovi, te se u tom slučaju, prema st. 5. te odredbe stečajna masa upisuje u sudski registar.

10. U prijedlogu je predlagatelj naveo da je u da je dužnik pokrenuo kod Općinskog suda u Pazinu - Stalna služba u Bujama parnični postupak radi radi isplate iznosa od 750.000,00 kn uvećano za PDV i kamate, a temeljem ugovora o zakupu kojeg je sklopio s tadašnjim vlasnikom nekretnine. Iz prijedloga da proizlazi da je imovina koja je predmet tih parničnih postupaka potencijalno stečajna masa dužnika pogodna za unovčenje u postupku naknadne diobe.

11. Međutim, budući da još nije pronađena imovina društva Tera domus d.o.o. u stečaju, Buje, Simonetija 52A, OIB 43076497545, a što je vidljivo i u samom prijedlogu predlagatelja (još traje parnični postupak u svezi pitanja tko je vlasnik određene imovine), to je trebalo odbiti prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase Tera domus d.o.o. u stečaju, te riješiti kao u izreci.

12. Nadalje, odredbom članka 89. stavka 1. točke 13. SZ-a propisano da je stečajni upravitelj dužan nakon zaključenja stečajnog postupka, zastupati stečajnu masu u skladu s ovim Zakonom. Dakle, stečajni upravitelj je dužan i nakon što je stečajni dužnik odnosno ovrhovoditelj brisan iz sudskog registra zastupati njegovu stečajnu masu.

13. S obzirom na navedeno, sud je ocijenio prijedlog predlagatelja MATON d.o.o. Koper neosnovanim, te je odlučeno kao u izreci.

U Pazinu 11. svibnja 2022.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na

mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi ovome sudu u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-Oglasna ploča suda 8 dana (čl. 12. SZ-a)
- predlagatelja MATON d.o.o. Koper, po pun.

Broj zapisa: **eb30b-e50a4**

Kontrolni broj: **08eec-26fc2-c527c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.